



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I FORMACIÓ
B PROFESSIONAL
/ DIRECCIÓ GENERAL
PLANIFICACIÓ,
ORDENACIÓ I CENTRES

Informe visita a centres escolars

CEIP SON JUNY. SANT JOAN. MALLORCA

Data: 10/març/2022

Assistents:

CEIP	Francisca Barceló	Directora
	Toni Bauçà	Cuiner

**Conselleria d'Educació i Formació Professional.
Direcció General de Planificació, Ordenació i Centres:**

Charo Ortega	Infraestructures. Servei de Centres
--------------	-------------------------------------

ANTECEDENTS

El dia 10 de març es fa la visita a CEIP Son Juny per veure in situ la situació de les instal·lacions de la cuina del centre, atès que s'ha informat verbalment (no s'ha pogut aconseguir informe escrit) de què determinades instal·lacions i aparells no compleixen la normativa actual per a aquests tipus de servei.

El CEIP és aproximadament de l'any 1985 i la continuïtat fins fa poc dels mateixos professionals al càrrec del servei cuina, ha fet (segons indiquen els interessats) que no s'hagués parat atenció si al llarg dels anys, la normativa havia incorporat altres requisits d'obligat compliment i que ara s'han detectat.

La visita s'aprofita també per constatar altres peticions fetes pel centre, quant a mancances a la resta de l'edifici: principalment instal·lacions, banys i evacuació.

CONSIDERACIONS.

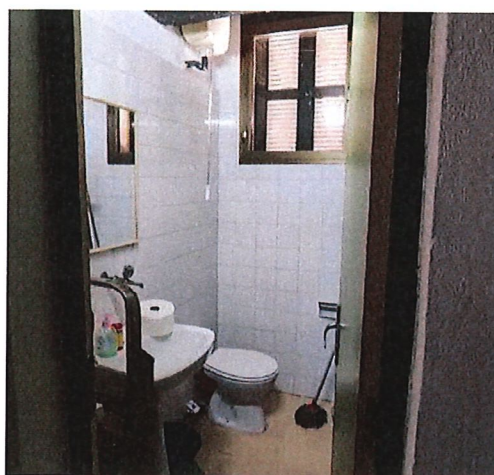
Vista general de l'espai cuina



Rebot i accés al
bany de personal.



Bany de personal.



Esquerra:
cambres de
caldera, gas i
fems.



Dreta: accés
porta cuina
a l'exterior

I- Descripció de problemes a la cuina:

Segons la directora i l'encarregat de cuinar amb aquests aparells i instal·lacions, es descriu el següent:

1. Problemes a la campana extractora: Els cantells no poden ser cantell vius i la superfície ha de ser d'acer inoxidable i protegida.



2. Les claus de gas han de tenir un topall al gir: Indiquen que les actuals no en tenen.



3. Els forns han de ser elèctrics: Ara són de gas i un d'ells no funciona.



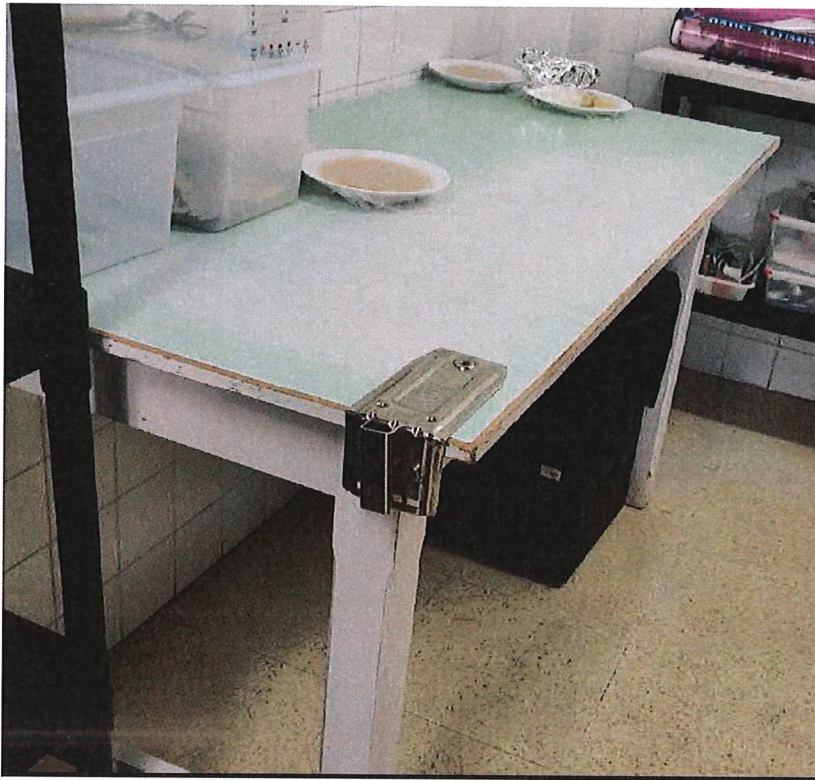
4. Indiquen que ara arriba poc gas als fogons i que s'hauria de revisar si són les peces, que es veuen bastant envellides.



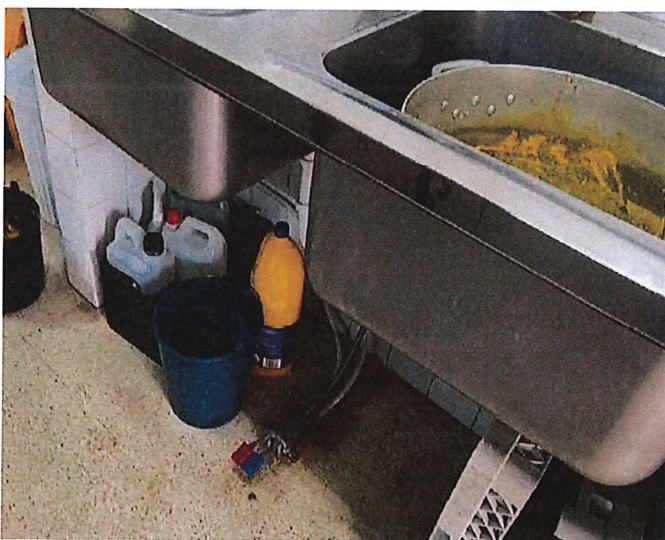
5. La fregidora no funciona. En tenen una de petita a damunt l'original.



6. Les taules de treball han de ser d'acer inoxidable. Actualment són de fusta, segons el personal de cuina, no poden ser d'aquest material per problemes d'higiene.



7. Les piques s'han accionar amb pedals. Només una d'elles en té. L'altra s'acciona per l'aixeta.



Sistema amb pedals



Sense pedals

8. El rentaplats (segons indiquen té una antiguitat d'uns 12 anys) té el motor espenyat. Hi han fet una reparació provisional, però el motor requereix d'una peça nova.



9. La instal·lació de gas ha d'anar protegida amb regletes d'acer inoxidable. Les actuals no ho són. Més aviat tenen aspecte de ser tires de material plàstic.



10. No existeix taula calenta: Indiquen que és necessària per a aquests tipus de servei.

II- Descripció d'altres problemes a la resta de l'edifici:

1. SBA i evacuació

L'any 2020 el centre va considerar necessari demanar una segona escala d'evacuació, ja que només en tenen una i la seva sortida a l'exterior dona a l'espai de la caldera i el combustible. Consideren que en cas d'incendi no seria segura.

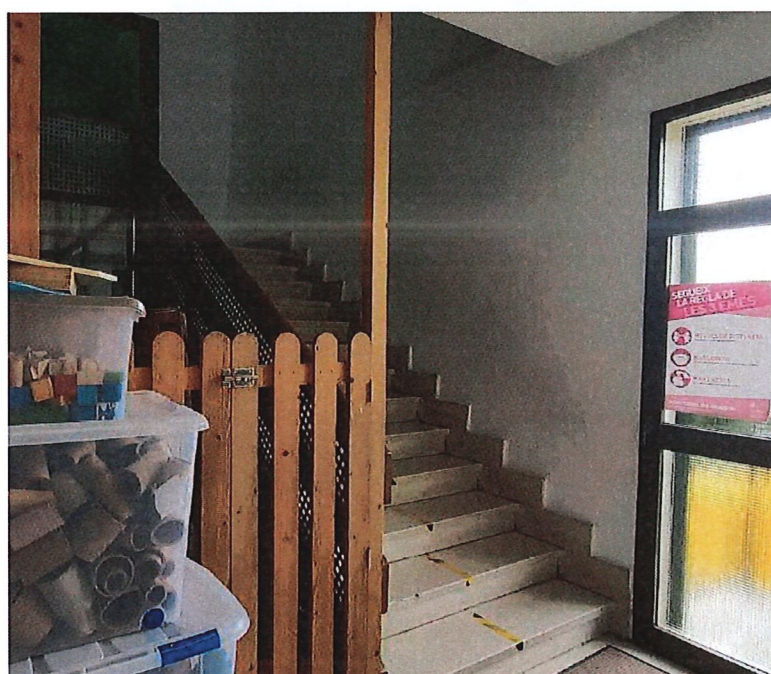


La porta de sortida i a ambdós costats, les cambres d'instal·lacions: caldera i dipòsit de combustible. Així mateix, té evidents problemes d'accessibilitat.

La directora diu que IBISEC va visitar el centre per a aquest tema fa un any (aproximadament gener o febrer/21) però no han tornat a tenir notícies d'això.

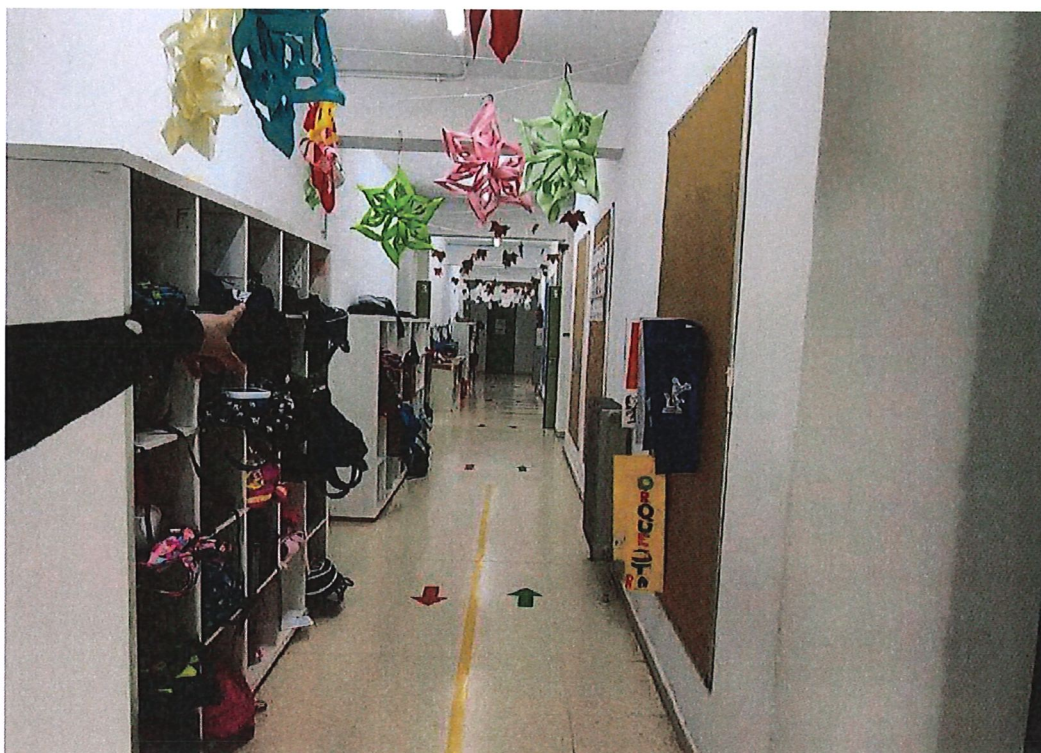


Vista de l'escala cap a la
a l'exterior



Darrer tram i vista des del
replà exterior.





Final del passadís, a l'altre extrem de l'escala actual, on el centre va proposar en el seu moment la possible ubicació una escala exterior d'emergència.

La creació d'un espai memorial a un mestre, dificulta actualment la collocació en aquesta façana de l'escala, on la sortida al passadís anterior s'hauria de crear on és troba la finestra que es veu en P1.



2. Installacions dels banys

Segons comenten, l'edifici és de l'any 1985 i les canonades principals són les originals, tant d'entrada d'aigua als sanitaris com el seu desguàs.

L'ajuntament ha reparat alguna de les preses d'aigua amb canonades exteriors noves, tot i així tenen problemes de pèrdues d'aigua, de sistema de cisternes, i d'embossament a les de desguàs que no s'han canviat mai.



3. Installacions de calefacció

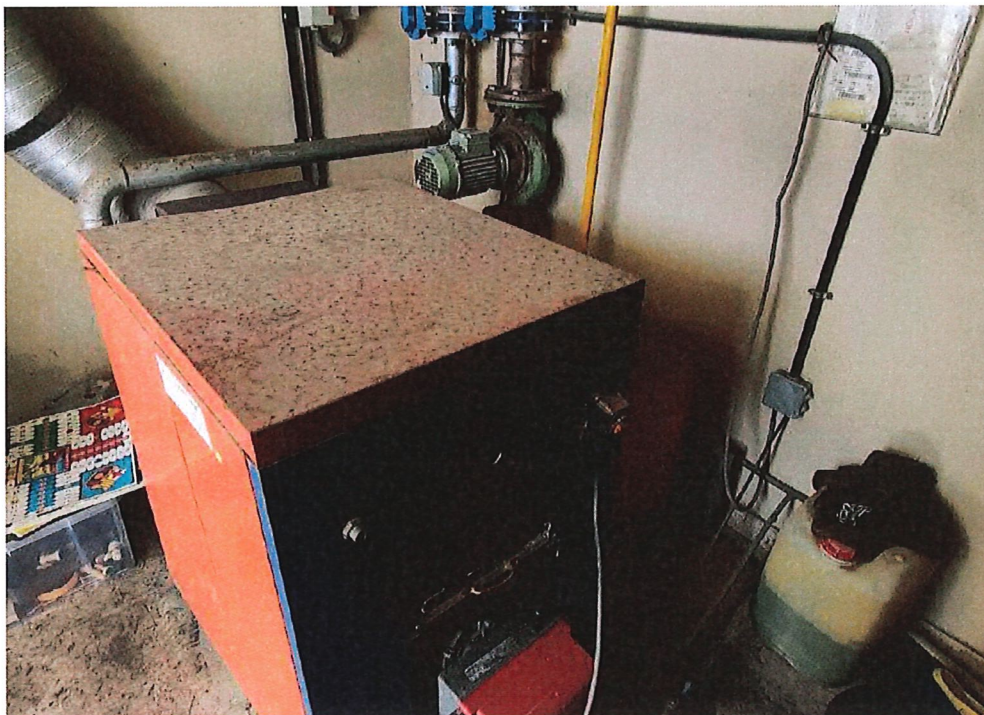
La caldera té problemes de funcionament, dels quals Ibisec ja en té constància, de fet s'ha sol·licitat el seu canvi per final de la vida útil, segons indica un informe tècnic de gener de 2022.

A part d'això canonades i radiadors tenen problemes de corrosió:



Al sostre, els degots produeixen taques d'òxid al paviment:





Cambra de la caldera

4. Altres deficiències



Filtracions al porxo



Falta de manteniment de les fusteries en general



Falta de manteniment
dels elements
metàl·lics en general.

CONCLUSIONS.

- Respecte de les deficiències que afecten la **cuina**, correspon a un tècnic especialitzat en aquests temes la valoració del seu estat, mancances i accions a dur a terme.

El present informe, no pot substituir aquesta tasca ja que estava dirigit a recollir gràficament i deixar-ne constància per escrit, dels punts amb problemes d'incompliment de normativa o deficiència en el funcionament, segons testimoni de les persones que hi treballen.

Una vegada es tenguí la relació completa de les mancances, i en funció de la seva naturalesa, s'haurà de determinar quin és l'organisme responsable de donar solució al tema.

- Respecte de la **SBA i evacuació** a la DGPOC hi ha constància que s'ha redactat un projecte d'accessibilitat (CAD IBISEC setembre/21, projecte externalitzat previst pel 4rt trimestre de 2021, pressupost 200.000€). Es dóna per fet que aquesta actuació segueix el seu curs. No obstant això, en consideració a l'espai de memorial fet pel centre, caldria que en el cas que l'escala ocupi aquest espai, pugui ser el menys invasiu possible.
- Respecte de les instal·lacions de **calefacció**, el passat mes de febrer des d'aquesta Direcció general es va fer la petició a IBISEC, i s'ha obtingut resposta de com procedir respecte de la caldera, per tant, es dóna per fet que l'actuació a IBISEC segueix el seu curs.
- Respecte de les **instal·lacions: calefacció, llanterneria i sanitaris**. Els tubs d'entrada d'aigua als sanitaris així com algun dels inodors, els ha anat

substituint l'ajuntament de Sant Joan per la qual cosa, el que s'ha de fer és mantenir en bon estat les tasques de reparació i en tot cas, a IBISEC li correspondrà fer la valoració del final de la vida útil tant del nucli de banys com de les instal·lacions descrites en aquest punt. De fet, el tema de la caldera està en marxa per part d'IBISEC i ara falta que consideri si tant els nuclis de banys com radiadors i les seves canonades, han arribat al final de la seva vida útil. D'això s'ha de fer una valoració, atès que l'edifici és de 1985 (data aproximada) i les instal·lacions són les d'origen.

- Respecte del **manteniment en general**, s'observen algunes mancances que correspon resoldre-les a l'ajuntament de Sant Joan, com a mínim són aquestes:
 - Corrosió a elements metàl·lics: reixes, radiadors i tubs de calefacció, mentre no els correspongui ser substituïts i evitant accelerar la seva degradació.
 - Falta de pintura a elements de fusta: marcs i portes, igualment, mentre no els correspongui ser substituïts i evitant accelerar la seva degradació.
 - Filtracions al sostre del porxo.

Palma, 11 de març de 2022


Charo Ortega Torres
Arquitecta. Servei de Centres

Vist i plau

Silvia M. Silva
Cap del Servei de Centres